



SENAT

Comisia economică, industrii și servicii

Nr. XX/206/ 13.05.2013

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului

Nr. XXX/146/ 13.05.2013

RAPORT COMUN

la propunerea legislativă privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Comisia economică, industrii și servicii și Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului au fost sesizate cu adresa nr. **L143/2013** pentru dezbateră în fond și întocmirea unui raport comun la *propunerea legislativă privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, inițiate de un grup de senatori – PSD, UNPR.

Propunerea legislativă a fost dezbătută în ședința comună din data de 13.05.2013 în prezența majorității senatorilor.

Propunerea legislativă are ca obiect stabilirea regimului juridic de constituire și funcționare a parcurilor industriale, alegându-se soluția unei noi reglementări primare, determinate de considerentele actualizării și optimizării normelor în vigoare în raport de contextul socio - economic actual.

Unele din noutățile în materie introduse de prezenta inițiativă constau în: introducerea unor noi definiții de termeni și expresii, delimitarea clară între noțiunea de parc industrial și titlul de parc industrial, stabilirea competenței de soluționare a cererii de atribuire a titlului de parc industrial, a procedurii propriuzise ce trebuie parcursă în vederea eliberării titlului de parc industrial, precum și reglementarea funcționării parcurilor industriale.

De asemenea, se are în vedere acordarea de facilități fiscale pentru parcurile industriale, astfel:

- scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol al terenului aferent parcului industrial;
- scutire de la plata impozitului pe teren corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial;
- scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de

desființare de clădiri pentru clădirile și terenurile din infrastructura parcului industrial;

- alte facilități ce pot fi acordate de autoritățile publice locale.

Propunerea legislativă are în vedere abrogarea actualei reglementări, respectiv *Ordonanța Guvernului nr.65/2001 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*, aprobată cu modificări prin Legea nr.490/2002, precum și abrogarea *Ordinului ministrului dezvoltării și prognozei nr.264/2002 privind aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial*.

Menționăm că există avizul favorabil al Consiliului Legislativ.

Guvernul a transmis un punct de vedere favorabil cu observații.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a transmis un aviz favorabil.

Membrii celor două comisii au hotărât cu majoritate de voturi întocmirea unui **raport comun de admitere cu amendamente** cuprinse în **anexa** la raport.

Față de cele prezentate mai sus, propunem plenului Senatului pentru dezbatere și adoptare raportul comun și propunerea legislativă.

Prin natura reglementărilor sale proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează a fi adoptat potrivit dispozițiilor art.76 alin. (2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE

Senator Lucian ILIESCU

PREȘEDINTE

Senator Darius Bogdan VÂLCOV

SECRETAR

Senator Neagu MIHAI

SECRETAR

Senator Mihai-Viorel FIFOR

Propunere legislativă privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale

Nr. crt.	Text inițial	Amendamente
	Lege privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale	nemodificat
	CAPITOLUL I Dispoziții generale	
1.	<p>Art. 1 - Obiectul și scopul reglementării</p> <p>(1) Prezenta lege reglementează regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale.</p> <p>(2) Prezenta lege este singurul act normativ care reglementează materia parcurilor industriale.</p> <p>(3) Scopul prezentei legi îl constituie:</p> <p>a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică și dezvoltare tehnologică;</p> <p>b) dezvoltarea regională;</p> <p>c) dezvoltarea întreprinderilor mici și mijlocii;</p> <p>d) crearea de noi locuri de muncă;</p>	<p>(1)Prezenta lege reglementează regimul juridic de constituire, organizare și funcționare a parcurilor industriale inclusiv cele existente</p> <p>(2) eliminat</p> <p>a) stimularea investițiilor directe, autohtone și străine, în industrie, servicii, cercetare științifică dezvoltare tehnologică și inovare;</p> <p>b)nemodificat</p> <p>c) dezvoltarea întreprinderilor mari, mijlocii si mici</p> <p>d)nemodificat</p>
2.	<p>Art. 2 - Principii generale</p> <p>Constituirea și funcționarea parcurilor industriale este guvernată de următoarele principii generale:</p> <p>a) egalitatea de tratament pentru toți rezidenții parcului;</p> <p>b) neimplicarea administratorului parcului în activitatea economică desfășurată de rezidenții parcului;</p> <p>c) obligativitatea respectării regulamentelor interne de către toți rezidenții parcului;</p>	nemodificat

	d) stimularea constituirii de noi locuri de muncă în vederea valorificării potențialului uman regional;	
3.	<p>Art. 3 - Definiții legale ale unor termeni și expresii: In cuprinsul prezentei legi termenii și expresiile de mai jos au următorul înțeles:</p> <p>1. <i>administratorul parcului - societatea comercială</i>, de naționalitate română, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat conform prezentei legi de organul de specialitate al administrației publice centrale sau prin hotărâre de Guvern în cazul vechilor platforme industriale privatizate conform unei hotărâri de Guvern pe concept de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial.</p> <p>2. <i>cheltuielile de mentenanța comune</i> - sumele de bani datorate administratorului parcului, de către rezidenții parcului, inclusiv de către cei menționați în cadrul prevederilor art. 10 alin. (5) de mai jos, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe sau, în temeiul legii, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanța, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii comune, calculate și facturate de către administratorul parcului în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens.</p> <p>3. <i>cheltuielile de mentenanța individuale</i> - sumele de bani datorate administratorului parcului de către rezidentul parcului, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe, reprezentând</p>	<p>1. <i>administratorul parcului – persoană juridică de drept privat, română și/sau straină</i>, înființată în condițiile legii de către fondatori cu scopul de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține titlul de parc industrial, eliberat conform prezentei legi de organul de specialitate al administrației publice centrale sau prin hotărâre de Guvern în cazul vechilor platforme industriale privatizate conform unei hotărâri de Guvern pe concept de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra, în conformitate cu prezenta lege, parcul industrial.</p> <p>2. <i>cheltuielile de mentenanța comune</i> - sumele de bani datorate administratorului parcului, de către rezidenții parcului, inclusiv de către cei menționați în cadrul prevederilor art. 10 alin. (4) de mai jos, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe sau, în temeiul legii, după caz, reprezentând contravaloarea cotei-părți proporționale din cheltuielile efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanța, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii comune, calculate și facturate de către administratorul parcului în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens.</p> <p>3. <i>cheltuielile de mentenanța individuale</i> - sumele de bani datorate administratorului parcului de către rezidentul parcului, lunar, în baza</p>

<p>contravaloarea cheltuielilor efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii exclusive aferente unității ce formează obiectul respectivului contract, calculate și facturate de către administratorul parcului în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens.</p> <p>4. <i>contravaloarea utilităților furnizate</i> - sumele de bani datorate administratorului parcului de către rezidenții parcului, inclusiv de către cei menționați în cadrul prevederilor art. 10 alin. (5) de mai jos, lunar, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe sau în temeiul legii, după caz, reprezentând contravaloarea utilităților furnizate de către administratorul parcului, direct sau indirect, după caz, în baza unui contract încheiat cu furnizorul primar de utilități, constând din gaze naturale, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații și altele, după caz, calculate și facturate de către administratorul parcului în baza contorizărilor corespunzătoare, în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens.</p> <p>5. <i>chirie</i> - suma de bani datorată administratorului parcului, de către rezidentul parcului, lunar, în baza contractului de închiriere, de administrare și prestări de servicii conexe, reprezentând contravaloarea dreptului de folosință asupra unității care formează obiectul respectivului contract, precum și asupra infrastructurii exclusive aferente acesteia.</p> <p>6. <i>contract de administrare și prestări de servicii conexe</i> - contractul încheiat în forma scrisă între administratorul parcului și rezidentul parcului prin care se stabilește cadrul juridic care guvernează raporturile juridice dintre administratorul parcului și rezidentul parcului, în sensul că le reglementează drepturile și obligațiile reciproce și interdependente privind asigurarea folosinței a unei unități, precum și furnizarea tuturor</p>	<p>contractului de administrare și prestări de servicii conexe, reprezentând contravaloarea cheltuielilor efectuate lunar de către administratorul parcului cu lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii exclusive aferente unității/lor ce formează obiectul respectivului contract, calculate și facturate de către administratorul parcului în conformitate cu regulamentul adoptat în acest sens.</p> <p>4 contravaloare utilitati sume de bani stabilite și datorate administratorului de catre rezidentii parcului, in baza contractului de inchiriere sau contractului de administrare si prestari servicii conexe, contracte incheiate conform legislatiei specifice.</p> <p>5. eliminat</p> <p>Punctul 6 devine 5, in consecinta urmatoarele puncte vor fi renumerotate dupa cum urmeaza:</p> <p>5. contract de administrare și prestări de servicii conexe - contractul încheiat în forma scrisă între administratorul parcului și rezidentul parcului prin care se stabilește cadrul juridic care guvernează raporturile juridice dintre administratorul parcului și rezidentul parcului, în sensul că le reglementează</p>
---	--

<p>și oricăror utilități și servicii necesare activităților desfășurate în cadrul parcului industrial dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, furnizarea de gaze naturale, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, folosința căilor de transport de orice fel edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, de către administratorul parcului, în schimbul plății contravalorii acestora de către rezidentul parcului.</p> <p>7. <i>declarația de eligibilitate</i> - declarația pe proprie răspundere întocmită de către titularul cererii de acordare a titlului de parc industrial, autentificată de către un notar public, prin care se atestă îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 5, ori de art. 17, după caz, din prezenta lege.</p> <p>8. <i>deficiența majoră</i> - cauza de revocare a titlului de parc industrial, în condițiile prezentei legi, ce constă fie din neîndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond pentru acordarea titlului de parc industrial, reglementate de dispozițiile art. 5, respectiv art. 17 de mai jos, după caz, fie din încălcarea de către administratorul parcului a oricărei obligații ce îi revine potrivit dispozițiilor art. 11 alin. (1) de mai jos.</p> <p>9. <i>direcția de specialitate</i> - direcția de specialitate care funcționează în cadrul aparatului central al Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, abilitată prin hotărâre a Guvernului să exercite atribuțiile ce revin potrivit legii organului de specialitate al administrației publice centrale în domeniul parcurilor industriale.</p> <p>10. <i>documentația de eligibilitate</i> - ansamblul de documente compus din</p>	<p>drepturile și obligațiile reciproce și interdependente privind asigurarea folosinței a uneia sau mai multor unitați, precum și asigurarea tuturor și oricăror utilități și servicii necesare activităților desfășurate în cadrul parcului industrial dintre care enumerăm, cu titlu exemplificativ, furnizarea de gaze naturale, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, folosința căilor de transport de orice fel edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial, de către administratorul parcului, în schimbul plății contravalorii acestora de către rezidentul parcului.</p> <p>6. <i>declarația de eligibilitate</i> - declarația pe proprie răspundere întocmită de către titularul cererii de acordare a titlului de parc industrial, prin care se atestă îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 5, ori de art. 17, după caz, din prezenta lege.</p> <p>7. nemodificat</p> <p>8. nemodificat</p> <p>9. <i>documentația de eligibilitate</i> - ansamblul de</p>
--	---

<p>cererea de acordare a titlului de parc industrial, declarația de eligibilitate și înscrisurile în probațiune prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (2) și (3), respectiv cele prevăzute de art. 18 alin. (3) și (4), după caz.</p> <p>11. <i>fondatori</i> - autoritățile administrației publice centrale și/sau locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine, împreună ori separat, care inițiază constituirea unui parc industrial, conform prezentei legi și (i) constituie și înmatriculează o societate comercială - administratorul parcului - care solicită organului de specialitate al administrației publice centrale eliberarea titlului de parc industrial, după parcurgerea unei proceduri specifice; (ii) participă la procesul de privatizare al acelor societăți comerciale cu capital de stat, care dețineau în proprietate la momentul privatizării platforme industriale existente, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale, iar subsecvent încheierii contractului cu instituția publică implicată în procesul de privatizare își exercită dreptul de opțiune pentru acordarea titlului de parc industrial în favoarea administratorului parcului, conform procedurii simplificate, prevăzute de prezenta lege.</p> <p>12. <i>informări</i> - orice informație de interes public privind organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial.</p> <p>13. <i>infrastructura parcului industrial</i> - reprezintă ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial care se află în proprietatea</p>	<p>documente compus din cererea de acordare a titlului de parc industrial, declarația de eligibilitate și înscrisurile prevăzute de dispozițiile art. 6 alin. (2) și (3), respectiv cele prevăzute de art. 18 alin. (3) și (4), după caz.</p> <p>10. <i>fondatori</i> – autoritățile administrației publice locale, persoanele fizice sau juridice de drept privat, române sau străine, împreună ori separat, care inițiază constituirea unui parc industrial, conform prezentei legi și (i) constituie și înmatriculează o societate comercială - administratorul parcului - care solicită organului de specialitate al administrației publice centrale eliberarea titlului de parc industrial, după parcurgerea unei proceduri specifice; (ii) castigatori ai procesului de privatizare si adjudecatari ai acelor societăți comerciale cu capital de stat, care dețineau în proprietate la momentul privatizării platforme industriale existente, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parcuri industriale, iar subsecvent încheierii contractului cu instituția publică implicată în procesul de privatizare își exercită dreptul de opțiune pentru acordarea titlului de parc industrial în favoarea administratorului parcului, conform procedurii simplificate conform procedurii simplificate prevăzute de prezenta lege.</p> <p>11. nemodificat</p> <p>12. <i>infrastructura parcului industrial</i> - reprezintă ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de</p>
--	---

<p>administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial.</p> <p>14. <i>infrastructura comună</i> - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din părțile destinate folosinței comune de către toți rezidenții parcului a construcțiilor, instalațiilor, părților componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, precum și căile de transport de orice fel edificate pe terenul aferent parcului industrial.</p> <p>15. <i>infrastructura exclusivă</i> - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din construcțiile, instalațiile, părțile componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare aferente unităților existente în cadrul parcului industrial.</p> <p>16. <i>parcul industrial</i> - constă din terenul aferent și infrastructura parcului industrial aflate în proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial care pot include, acolo unde este cazul, și alte imobile proprietatea unor terți, ce reprezintă zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, de către rezidenții parcului, cu respectarea întocmai a principiilor înscrise în cadrul art. 2 din prezenta lege.</p>	<p>transport, drumuri edificate pe terenul din perimetrul parcului industrial care se află în proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, parcări și servicii de internet.</p> <p>13. <i>infrastructura comună</i> - parte integrantă din infrastructura parcului industrial ce constă din părțile destinate folosinței comune de către toți rezidenții parcului a construcțiilor, instalațiilor, părților componente din sistemele de alimentare cu energie electrică, rețelele de telecomunicații, rețelele de alimentare cu gaze, rețelele de alimentare cu apă, rețelele de canalizare, precum și căile de transport de orice fel edificate pe terenul aferent parcului industrial, parcari si servicii de internet.</p> <p>14. nemodificat</p> <p>15. <i>parcul industrial</i> : de tip green field, agroparc, științifico- tehnologic, tehnologic, business, logistic si inovativ, industrial și altele, inițiat de fondatori și constă din terenul aferent și infrastructura parcului industrial; inclusiv în cazul celor deja existente. După caz, proprietatea rezidenților parcului industrial poate include, acolo unde este cazul, și alte imobile proprietatea unor terți, ce reprezintă zona astfel delimitată în cadrul căreia se desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, agro-industriale, logistice si inovative, industriale, etc., într-un regim de facilități specifice, de către</p>
---	--

<p>17. <i>penalități</i> - daune-interese compensatorii evaluate anticipat prin intermediul regulamentelor, datorate administratorului parcului de către rezidenții parcului care încalcă obligații ce izvorăsc din dispozițiile prezentei legi, regulamente și/sau contractul de administrare și prestări de servicii conexe, aplicate și facturate de către administratorul parcului, în conformitate cu regulamentele în vigoare.</p> <p>18. <i>platforma industrială</i> - reprezintă terenul și ansamblul de construcții, instalații, sisteme de alimentare cu energie electrică, rețele de telecomunicații, rețele de alimentare cu gaze, rețele de alimentare cu apă, rețele de canalizare, căi de transport și drumuri de incintă edificate pe acesta, în scopul dezvoltării oricăror activități economice.</p> <p>19. <i>platforma industrială existentă</i> - orice platformă industrială construită anterior datei de 22 decembrie 1989, aflată în proprietatea societăților comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub forma de parcuri industriale.</p> <p>20. <i>procedura simplificată</i> - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens după ce au participat la procesul de privatizare al acelor societăți comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub forma de parc industrial.</p> <p>21. <i>regulamente</i> - acte juridice unilaterale elaborate de către administratorul parcului, conform prezentei legi, cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului, care reglementează</p>	<p>rezidenții parcului, cu respectarea întocmai a principiilor înscrise în cadrul art. 2 din prezenta lege.</p> <p>16. penalități - daune-interese compensatorii evaluate anticipat prin intermediul regulamentelor, datorate de către cei care încalcă obligațiile ce izvorăsc din dispozițiile prezentei legi, regulamente și/sau contractul de administrare și prestări de servicii conexe, fie rezidenți, fie administratorul parcului, după caz.</p> <p>17. nemodificat</p> <p>18. nemodificat</p> <p>19. procedura simplificată - procedura administrativă de acordare a titlului de parc industrial pentru platformele industriale existente, în condițiile speciale prevăzute de prezenta lege, la cererea fondatorilor, care optează în acest sens după ce au castigat la procesul de privatizare și si-au adjudecat societățile comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub forma de parc industrial.</p> <p>20. nemodificat</p>
---	---

<p>modalitatea concretă de organizare și funcționare a fiecărui parc industrial.</p> <p>22. <i>rezidentul parcului</i> - orice agent economic, persoana juridică română, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică în cadrul parcului industrial, (i) în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe sau (II) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate care nu este proprietatea administratorului parcului.</p> <p>23. <i>solicitant</i> - titularul cererii de acordare a titlului de parc industrial, potrivit art. 4 sau art. 16, după caz, de mai jos.</p> <p>24. <i>titlul de parc industrial</i> - actul administrativ emis de organul de specialitate al administrației publice centrale, eliberat administratorului parcului care conferă platformei industriale ori platformei industriale existente, după caz, regimul juridic de parc industrial prevăzut de prezenta lege.</p> <p>25. <i>unitate</i> - parte integrantă a parcului industrial, proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, conectată la infrastructura parcului în cadrul căreia unul sau mai mulți dintre rezidenții parcului, după caz, desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică, într-un regim de facilități specifice, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.</p>	<p>21. <i>rezidentul parcului</i> - orice agent economic, persoana juridică română și/sau străină, ONG-uri, instituții de cercetare și alte unități care nu au personalitate juridică care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică , agoindustriale, logistice si inovative, industriale, etc.în cadrul parcului industrial, (i) în baza unui contract de administrare și prestări de servicii conexe sau (II) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate care nu este proprietatea administratorului parcului.</p> <p>22. nemodificat</p> <p>23. <i>titlul de parc industrial</i> - actul administrativ emis solicitantului de catre organul de specialitate al administrației publice centrale care conferă platformei industriale , platformei industriale existente ori terenului destinat parcului industrial ,regimul juridic de parc industrial prevăzut de prezenta lege.</p> <p>24. <i>unitate</i> - parte integrantă a parcului industrial, proprietatea administratorului parcului sau, după caz, a rezidenților parcului industrial, conectată la infrastructura parcului în cadrul căreia unul sau mai mulți dintre rezidenții parcului, după caz, desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică agoindustriale, logistice si</p>
--	---

		inovative, industriale și altele în cadrul parcului industrial, într-un regim de facilități specifice, cu respectarea dispozițiilor prezentei legi.
	CAPITOLUL II Constituirea parcurilor industriale	
	ART. 4 - Titularul cererii Cererea de acordare a titlului de parc industrial va fi formulată de către administratorul parcului.	nemodificat
4.	<p>Art. 5 - Condiții de fond</p> <p>(1) Pentru acordarea titlului de parc industrial în condițiile prezentei legi trebuie respectate, în mod cumulativ, următoarele condiții de fond:</p> <p>a) administratorul parcului să fie legal înmatriculat în registrul comerțului ca societate comercială de naționalitate română;</p> <p>b) administratorul parcului să nu fie supus procedurii insolvenței;</p> <p>c) administratorul parcului să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, astfel cum acesta este definit de lege, față de bugetul consolidat al statului;</p> <p>d) scopul înființării administratorului parcului exprimat de fondatori în actul constitutiv este de a constitui un parc industrial, de a dobândi și deține în condițiile legii titlul de parc industrial, respectiv de a gestiona și administra parcul industrial;</p> <p>e) terenul din perimetrul parcului industrial este eligibil potrivit prevederilor alin. (2) de mai jos;</p> <p>f) infrastructura parcului industrial este eligibilă potrivit prevederilor alin. (3) de mai jos;</p> <p>(2) Terenul aferent parcului industrial este eligibil numai dacă</p>	<p>(1) nemodificat</p> <p>a) administratorul parcului să fie legal înmatriculat în registrul comerțului ca persoană juridică română și/sau straina</p> <p>b) administratorul parcului să nu fie supus procedurii insolvenței sau de prevenție a acesteia.</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) eliminat Punctul e devine d, in consecinta punctele urmatoare vor fi renumerotate</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) eliminat</p> <p>(2) nemodificat</p>

<p>îndeplinește, în mod cumulativ, următoarele condiții:</p> <p>a) este proprietatea tabulară a administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial;</p> <p>b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean;</p> <p>c) are o suprafață de minim 5 hectare;</p> <p>d) îndeplinește condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului;</p> <p>e) nu este afectat de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură execuțională silită, cu excepția oricăror servituti de trecere, precum și a oricăror ipoteci constituite în favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;</p> <p>(3) Infrastructura parcului industrial este eligibilă numai dacă îndeplinește în mod cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) este proprietatea administratorului parcului și/sau a rezidenților parcului industrial;</p> <p>b) asigură infrastructura utilităților publice;</p> <p>c) îndeplinește condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului;</p> <p>d) nu este afectată de nicio sarcină tabulară, dezmembrământ al dreptului de proprietate privată, ipotecă, măsură asiguratorie sau procedură execuțională silită, cu excepția oricăror ipoteci constituite în</p>	<p>a) este proprietatea tabulară sau în concesiune a administratorului parcului sau a rezidenților parcului industrial</p> <p>b) are acces la un drum european și/sau național și/sau județean și/sau șosele ocolitoare de centură</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) eliminat Punctul e devine d</p> <p>d) nemodificat</p> <p>(3) eliminat</p>
--	---

	<p>favoarea instituțiilor de credit dintr-un stat membru al Uniunii Europene, în vederea garantării rambursării unor credite bancare contractate de către administratorul parcului în vederea finanțării investițiilor de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;</p> <p>(4) În vederea declanșării procedurii de acordare a titlului de parc industrial, solicitantul va adopta, în fața unui notar public, declarația de eligibilitate.</p>	<p>(4) eliminat</p>
<p>5.</p>	<p>Art. 6 - Condiții de formă</p> <p>(1) Cererea de acordare a titlului de parc industrial se semnează de către reprezentantul legal al administratorului parcului.</p> <p>(2) În cadrul cererii, solicitantul va preciza durata pentru care solicită acordarea titlului de parc industrial care nu va putea fi mai mică de 10 ani.</p> <p>(3) Pe lângă declarația de eligibilitate, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:</p> <p>a) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent privind administratorul parcului;</p> <p>b) certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate pentru care s-a emis un titlu executoriu, față de bugetul consolidat al statului;</p> <p>c) aviz eliberat de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România din care să reiasă că terenul aferent parcului industrial are acces la un drum european și/sau național și/sau județean;</p> <p>d) aviz eliberat de autoritățile de mediu;</p> <p>e) extras de carte funciară de informare;</p> <p>f) autorizația de mediu;</p> <p>g) certificat de urbanism;</p>	<p>(1) Cererea de acordare a titlului de parc industrial se semnează de către solicitant.</p> <p>(2) în cadrul cererii, solicitantul va preciza durata pentru care solicită acordarea titlului de parc industrial care nu va putea fi mai mică de 10 ani, cu posibilitate de prelungire</p> <p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) eliminat Punctul d devine c, in consecinta punctele urmatoare vor fi renumerotate</p> <p>c) nemodificat d) nemodificat</p> <p>f) eliminat Punctul g devine e</p> <p>e) nemodificat</p>

	<p>h) hotărârea consiliului local privind acordul de înființare a parcului industrial;</p> <p>i) declarație pe proprie răspundere a administratorului parcului că are un web-site propriu funcțional. Declarația trebuie să cuprindă și adresa web a site-ului propriu.</p> <p>(4) De asemenea, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:</p> <p>a) titlul de proprietate asupra terenului aferent parcului industrial;</p> <p>b) titlul de proprietate asupra infrastructurii parcului industrial;</p> <p>c) certificatul de înmatriculare al administratorului parcului;</p> <p>d) certificatul de înregistrare fiscală;</p> <p>e) actul constitutiv, în forma actualizată, dacă este cazul, al administratorului parcului;</p> <p>f) documentația cadastrală a terenului și infrastructurii parcului industrial.</p>	<p>h) eliminat Punctul i devine f</p> <p>f) nemodificat</p> <p>a) acte de proprietate/ de concesiune asupra terenului aferent parcului industrial;</p> <p>b) Acte de proprietate/de concesiune asupra infrastructurii parcului industrial, acolo unde există</p> <p>c) nemodificat d) nemodificat e) nemodificat</p> <p>f) documentația cadastrală a terenului Se introduce un nou punct g)</p> <p>g) documentatia cadastrala a infrastructurii parcului industrial, acolo unde exista</p>
6.	<p>Art. 7 - Competența de soluționare a cererii</p> <p>(1) Competența de soluționare a cererii de acordare a titlului de parc industrial revine Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin intermediul direcției de specialitate.</p> <p>(2) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice este organul de specialitate al administrației publice centrale în domeniul</p>	<p>(1) nemodificat</p> <p>(2) nemodificat</p>

	<p>parcurilor industriale.</p> <p>(3) Atribuțiile Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice în domeniul parcurilor industriale sunt următoarele:</p> <p>a) analizează cererea de acordare a titlului de parc industrial;</p> <p>b) emite titlul de parc industrial;</p> <p>c) elaborează normele metodologice de punere în aplicare a prezentei legi;</p> <p>d) monitorizează, analizează și investighează respectarea dispozițiilor prezentei legi în cadrul parcurilor industriale;</p> <p>e) arhivează și ține evidența regulamentelor transmise de administratorii parcurilor;</p> <p>f) arhivează și ține evidența rapoartelor lunare transmise de administratorii parcurilor privind facilitățile prevăzute de dispozițiile art. 20 alin. (1) de care aceștia au beneficiat în respectivele perioade de referință;</p> <p>g) elaborează proiecte de acte normative în domeniul parcurilor industriale pe care le supune spre analiză și aprobare Guvernului;</p> <p>h) cooperează cu celelalte autorități publice centrale și/sau locale interne și/sau comunitare, cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în scopul de a elabora și implementa politici fiabile de sprijinire a dezvoltării parcurilor industriale;</p>	<p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) eliminat</p> <p>Punctul d devine c</p> <p>c) analizează și monitorizează respectarea dispozițiilor prezentei legi în cadrul parcurilor industriale</p> <p>e) eliminat</p> <p>Punctul f devine d, in consecinta urmatoarele puncte vor fi renumerotate</p> <p>d) arhivează și ține evidența rapoartelor anuale transmise de administratorii parcurilor privind facilitățile prevăzute de dispozițiile art. 20 alin. (1) de care aceștia au beneficiat în respectivele perioade de referință;</p> <p>e) nemodificat</p> <p>f) nemodificat</p>
7.	<p>Art. 8 - Procedura</p> <p>(1) Documentația de eligibilitate se depune la registratura generală a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice;</p>	<p>(1) Documentația de eligibilitate se depune la registratura generală a Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, sau prin poștă;</p>

<p>(2) Documentația de eligibilitate poate fi depusă în numele și pe seama solicitantului și de către un mandatar convențional al acestuia, care se va legitima în acest scop în baza unei procuri speciale autentice conferite de către reprezentantul legal ori de către un avocat, în temeiul unei împuterniciri avocațiale;</p> <p>(3) Direcția de specialitate este obligată să analizeze documentația de eligibilitate depusă de solicitant în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării acesteia potrivit alin. (1), sens în care va întocmi un referat motivat;</p> <p>(4) Prin referatul astfel întocmit direcția de specialitate poate adopta una dintre următoarele soluții:</p> <p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 5 și a condițiilor de formă prevăzute de art. 6 de mai sus, sens în care propune Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice admiterea cererii solicitantului și acordarea titlului de parc Industrial administratorului parcului;</p> <p>b) constată că documentația de eligibilitate depusă de solicitant este incompletă și/sau nu îndeplinește cumulativ toate condițiile de fond prevăzute de art. 5 și condițiilor de formă prevăzute de art. 6 de mai sus, arătând expres care sunt documentele lipsă și/sau condițiile de fond și/sau de formă neîndeplinite, sens în care propune Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice respingerea cererii solicitantului;</p> <p>(5) Referatul astfel întocmit de direcția de specialitate se comunică în termen de 48 de ore solicitantului, prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire, precum și prin orice mijloace electronice care permit dovedirea receptării integrale a documentului transmis și confirmarea primirii acestuia de către solicitant;</p> <p>(6) în termen de 10 zile de la data primirii referatului motivat întocmit</p>	<p>(2) eliminat</p> <p>Alin. (3) devine (2), în consecința următoarelor puncte vor fi renumerotate.</p> <p>(2) Direcția de specialitate este obligată să analizeze documentația de eligibilitate depusă de solicitant în termen de maxim 30 zile de la data înregistrării acesteia potrivit alin. (1), sens în care va întocmi un referat motivat;</p> <p>(3)</p> <p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 5 și a condițiilor de formă prevăzute de art. 6 de mai sus, sens în care propune Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice acordarea titlului de parc Industrial administratorului parcului;</p> <p>b) nemodificat</p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) în termen de 30 zile de la data primirii referatului</p>
--	---

<p>de direcția de specialitate, solicitantul are dreptul să completeze documentația de eligibilitate, sub sancțiunea decăderii din acest drept procedural;</p> <p>(7) În situația în care solicitantul a completat documentația de eligibilitate potrivit alin. (7), direcția de specialitate va proceda la reanalizarea documentației de eligibilitate astfel completate în termen de maxim 5 zile de la data expirării termenului prevăzut de alin. (7), sens în care va întocmi un nou referat motivat prin care poate să adopte una dintre soluțiile prevăzute în cadrul alin. (5) de mai sus;</p> <p>(8) În termen de 15 zile de la data primirii referatului motivat al direcției de specialitate Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va emite un ordin prin care admite sau respinge cererea solicitantului, motivat.</p> <p>(9) Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin care este admisă cererea solicitantului statuează obligatoriu cu privire la următoarele:</p> <p>a) durata titlului de parc; b) identificarea parcului industrial prin descrierea terenului și infrastructurii parcului industrial; c) dispune acordarea titlului de parc industrial administratorului parcului;</p> <p>(10) Ordinul emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se comunică solicitantului potrivit dispozițiilor alin. (6) de mai sus;</p>	<p>motivată întocmit de direcția de specialitate, solicitantul are dreptul să completeze documentația de eligibilitate, sub sancțiunea decăderii din acest drept procedural;</p> <p>(6) În situația în care solicitantul a completat documentația de eligibilitate potrivit alin. (5), direcția de specialitate va proceda la reanalizarea documentației de eligibilitate astfel completate în termen de maxim 15 zile de la data expirării termenului prevăzut de alin. (5), sens în care va întocmi un nou referat motivat prin care poate să adopte una dintre soluțiile prevăzute în cadrul alin. (4) de mai sus;</p> <p>(7) În termen de 30 zile de la data primirii referatului motivat al direcției de specialitate Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va emite un ordin prin care admite sau respinge cererea solicitantului, motivat</p> <p>(8) Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin care se acorda titlul de parc industrial statuează obligatoriu cu privire la următoarele:</p> <p>a) nemodificat b) eliminat Punctul c) devine b) b) nemodificat</p> <p>(9) Ordinul emis de Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice se comunică solicitantului potrivit dispozițiilor alin. (5) de mai sus, dupa publicarea in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I;</p>
---	--

	<p>(11) Procedura declanșată în baza cererii de acordare a titlului de parc industrial, derulată în fața Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit dispozițiilor prezentului articol nu poate depăși 60 de zile de la data înregistrării documentației de eligibilitate potrivit alin. (1) de mai sus;</p> <p>(12) Termenele prevăzute în cadrul prezentului articol se vor calcula în conformitate cu prevederile art.180 și 181 din Codul de procedură civilă.</p>	<p>11) eliminat</p> <p>12) eliminat</p>
8.	<p>Art. 9 - Titlul de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial se acordă administratorului parcului în baza ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice sau, în cazul vechilor platforme industriale privatizate, conform unei hotărâri de Guvern pe concept de parc industrial prin hotărâri de Guvern sau legi speciale.</p> <p>(2) Eliberarea titlului de parc industrial se efectuează în termen de 15 zile de la data publicării în Monitorul Oficial al României a Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(3) Titlul de parc industrial este valabil pentru terenul, infrastructura parcului industrial și pe durata stabilite în mod expres prin Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p>	<p>(1) nemodificat</p> <p>(2) eliminat</p> <p>Alin. (3) devine (2)</p> <p>(2) nemodificat</p>
	<p>Capitolul III Funcționarea parcurilor industriale</p>	<p>nemodificat</p>
9.	<p>Art. 10 - Administrarea parcului industrial</p> <p>(1) Parcul industrial funcționează sub directă gestionare și administrare realizată de administratorul parcului.</p> <p>(2) În activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial, administratorul parcului trebuie să facă respectate și să respecte el însuși principiile generale înscrise la art. 2 din prezenta lege.</p> <p>(3) Orice agent economic, persoană juridică română, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică este eligibil să devină rezidentul parcului pentru</p>	<p>Art. 10- 1) Nemodificat</p> <p>2) nemodificat</p> <p>3) Orice agent economic, persoană juridică română, si/ sau straina care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau</p>

	<p>una sau mai multe unități din cadrul parcului industrial.</p> <p>(4) Dobândesc calitatea de rezidenți ai parcului prin efectul prezentei legi toți agenții economici, persoane juridice române și/sau străine, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică în cadrul parcului industrial în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului.</p>	<p>de dezvoltare tehnologică, agoindustriale, logistice și inovative, industriale și altele, este eligibil să devină rezidentul parcului pentru una sau mai multe unități din cadrul parcului industrial.</p> <p>(4) Dobândesc calitatea de rezidenți ai parcului prin efectul prezentei legi toți agenții economici, persoane juridice române și/sau străine, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică agoindustriale, logistice și inovative, industriale și altele, în cadrul parcului industrial în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului.</p>
<p>10.</p>	<p>Art. 11 - Administratorul parcului</p> <p>(1) Administratorul parcului are, în principal, următoarele atribuții și obligații:</p> <p>a) respectă și monitorizează respectarea principiilor generale înscrise în cadrul art. 2 din prezenta lege;</p> <p>b) efectuează selecția rezidenților parcului dintre agenții economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens;</p> <p>c) încheie contracte de administrare și prestări de servicii conexe cu rezidenții parcului selectați potrivit regulamentului adoptat în acest sens;</p> <p>d) asigură rezidenților parcului dreptul de folosință asupra unităților care formează obiectul contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia.</p> <p>e) asigură rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din prezenta lege, dreptul de folosință asupra infrastructurii comune.</p> <p>f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;</p>	<p>a) nemodificat</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) nemodificat</p> <p>f) efectuează lucrările și serviciile de mentenanță, reparații și/sau modernizări convenite, după caz, asupra infrastructurii parcului, astfel încât să asigure rezidenților parcului folosință normală asupra unităților, infrastructurii exclusive și infrastructurii comune;</p>

<p>g) furnizează rezidenților parcului, inclusiv celor menționați la art. 10 alin. (4) din prezenta lege, direct, sau indirect, după caz, în baza unui contract încheiat cu furnizorul primar de utilități, și a contractelor de furnizare a utilităților încheiate cu rezidentul, energie electrică, energie termică, apă, gaze naturale, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații;</p> <p>h) încheie contracte comerciale cu furnizorii primari de utilități, dintre care enumerăm, fără a ne limita, energie termică, apă, servicii de canalizare, servicii de telecomunicații, gaze naturale;</p> <p>i) elaborează strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>j) asigură publicarea informărilor prin intermediul web site-ului propriu și avizier;</p> <p>k) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare și administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>l) poate atrage în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial orice surse de finanțare de la orice instituție de credit în scopul finanțării, ori co-finanțării, după caz, a oricăror proiecte investiționale de întreținere și/sau dezvoltare și/sau re tehnologizare a infrastructurii parcului industrial;</p> <p>m) poate atrage în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial orice surse de finanțare de la investitori privați prin emisiune de obligațiuni, în condițiile reglementate de legislația în vigoare privind societățile comerciale;</p> <p>n) colaborează și cooperează cu autoritățile publice centrale și/sau locale, interne și/sau comunitare, în vederea asigurării respectării legii în cadrul parcului industrial, precum și în scopul implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;</p>	<p>g) eliminat</p> <p>Alin. h) devine g), in consecinta urmatoarele puncte vor fi renumerate.</p> <p>g) nemodificat</p> <p>h) nemodificat</p> <p>i) nemodificat</p> <p>j) gestionează fondurile financiare obținute din activitatea de administrare a parcului industrial, în conformitate cu strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>k) nemodificat</p> <p>l) nemodificat</p> <p>m) nemodificat</p>
--	--

<p>o) colaborează și cooperează cu organizațiile neguvernamentale, cu camerele de comerț și industrie și, în general, cu orice persoană fizică sau juridică, în vederea implementării strategiei de dezvoltare a parcului industrial;</p> <p>(2) Administratorul parcului are, în principal, următoarele drepturi:</p> <p>a) să încaseze de la rezidenții parcului contravaloarea chiriilor, cheltuielilor de mentenanță individuale, cheltuielilor de mentenanță comune, contravaloarea utilităților furnizate;</p> <p>b) să încaseze de la rezidenții parcului menționați la art. 10 alin. (4) din prezenta lege contravaloarea cheltuielilor de mentenanță comune, precum și contravaloarea utilităților furnizate;</p> <p>c) să emită regulamente obligatorii pentru rezidenții parcului, inclusiv pentru cei menționați la art. 10 alin. (4) din prezenta lege, în conformitate cu prevederile art. 14 de mai jos;</p> <p>d) să sesizeze orice autoritate publică competentă, potrivit legii, despre încălcarea oricărei dispoziții legale în cadrul parcului industrial;</p> <p>(3) Obligațiile, atribuțiile și drepturile administratorului parcului, reglementate în cadrul prezentului articol nu au caracter exhaustiv și vor fi incluse de drept în cadrul oricărui contract de administrare și prestări de servicii conexe,</p> <p>(4) Administratorul parcului și rezidenții parcului au libertatea contractuală să stipuleze în cadrul contractului de administrare și prestări de servicii conexe orice alte obligații, atribuții și/sau drepturi suplimentare ale administratorului parcului, cu respectarea regulamentelor.</p> <p>(5) Administratorul parcului are dreptul de a distribui către toți rezidenții parcului industrial, prin rețele proprii, utilitățile necesare funcționării</p>	<p>n) nemodificat</p> <p>a) să încaseze de la rezidenții parcului sumele de bani datorate administratorului de către aceștia, în baza contractului de administrare și prestări de servicii conexe.</p> <p>b) eliminat</p> <p>Alin. c) devine b), în consecința următoarelor alineate vor fi modificate</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) nemodificat</p> <p>(3) nemodificat</p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) Administratorul parcului are dreptul de a distribui către toți rezidenții parcului industrial, prin rețele</p>
---	---

	<p>acestora (energie electrică, gaze naturale, apă, canal, etc.), fără a fi necesară licență specială în acest scop.</p>	<p>proprii, utilitățile necesare funcționării acestora (energie electrică, gaze naturale, apă, canal, etc.), în condițiile legii.</p>
<p>11.</p>	<p>Art. 12 - Reziđenții parcului (1) Are calitatea de rezident al parcului orice agent economic, persoană juridică română, care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică în cadrul parcului industrial:</p> <p>a) în calitate de co-contractant al administratorului parcului în cadrul unui contract de administrare și prestări de servicii conexe; b) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unui imobil situat în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului;</p> <p>(2) Data la care se dobândește calitatea de rezident al parcului este: a) data încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe, în cazul prevăzut în cadrul alin. (1) lit. a) de mai sus; b) data emiterii titlului de parc industrial conform procedurii simplificate, în cazul prevăzut în cadrul alin. (1) lit. b) de mai sus;</p> <p>(3) Reziđențul parcului are, în principal, următoarele drepturi: a) dreptul de folosință asupra unității care formează obiectul contractului de administrare și prestări de servicii conexe, în condiții utile și netulburate; b) dreptul de folosință asupra infrastructurii exclusive aferente unității care formează obiectul contractului de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia, în condiții utile și netulburate; c) dreptul de folosință asupra infrastructurii comune, în condiții utile și netulburate;</p> <p>(4) Reziđențul parcului are, în principal, următoarele obligații:</p>	<p>Art.12 (1) Are calitatea de rezident al parcului orice agent economic, persoană juridică română și/ sau straina , care funcționează conform legii și desfășoară activități economice, de cercetare științifică, de valorificare a cercetării științifice și/sau de dezvoltare tehnologică agoindustriale, logistice si inovative, industriale, etc în cadrul parcului industrial:</p> <p>a)nemodificat</p> <p>b) în calitate de proprietar ori chiriaș, după caz, al unuia sau mai multor imobile situat/e în perimetrul parcului industrial constituit conform procedurii simplificate, care nu este proprietatea administratorului parcului</p> <p>(2) nemodificat</p> <p>(3) a) dreptul de folosință asupra unității/lor care formează obiectul contractului de administrare și prestări de servicii conexe, în condiții utile și netulburate; b) dreptul de folosință asupra infrastructurii exclusive aferente unității/lor care formează obiectul contractului de administrare și prestări de servicii conexe încheiate cu aceștia, în condiții utile și netulburate; c) nemodificat</p> <p>(4) Reziđențul parcului are, în principal, următoarele</p>

<p>a) să plătească administratorului parcului contravaloarea chiriilor, cheltuielilor de mentenanță individuale, cheltuielilor de mentenanță comune, contravaloarea utilităților furnizate; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), rezidentul parcului va plăti administratorului parcului doar contravaloarea cheltuielilor de mentenanță comune, precum și contravaloarea utilităților furnizate;</p> <p>b) să respecte regulamentele emise de către administratorul parcului;</p> <p>c) să folosească unitatea precum și infrastructura exclusivă aferentă, respectiv infrastructura comună, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), această obligație se referă la întreaga infrastructură a parcului;</p> <p>d) să respecte destinația stabilită prin contractul de administrare și prestări de servicii conexe;</p> <p>e) să nu efectueze niciun fel de modificări asupra unității și infrastructurii exclusive aferente, respectiv infrastructurii comune; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), această obligație se referă la întreaga infrastructură a parcului;</p> <p>f) să nu ceseze față de terți drepturile izvorâte din contractul de administrare și prestări de servicii conexe;</p> <p>g) să predea de urgență unitatea la încetarea contractului de administrare și prestări de servicii conexe ;</p> <p>h) să respecte regulile de circulație în cadrul incintei parcului industrial, elaborate de administratorul parcului;</p> <p>i) să respecte toate obligațiile privind condițiile tehnice prevăzute de legislația în vigoare privind protecția mediului;</p>	<p>(4)</p> <p>a) să plătească administratorului parcului sumele prevăzute în contractul de administrare și prestării servicii conexe; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), rezidentul parcului va plăti administratorului parcului doar contravaloarea cheltuielilor de mentenanță comune, precum și contravaloarea utilităților furnizate;</p> <p>b) nemodificat</p> <p>c) să folosească unitatea/tile precum și infrastructura exclusivă aferentă, respectiv infrastructura comună, cu diligența unui bun proprietar, să nu le degradeze sau deterioreze, astfel încât, cu excepția uzurii normale, să le mențină în starea de la momentul încheierii contractului de administrare și prestări de servicii conexe; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), această obligație se referă la întreaga infrastructură a parcului;</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) să nu efectueze niciun fel de modificări asupra unității/lor și infrastructurii exclusive aferente, respectiv infrastructurii comune; în cazul menționat la art. 10 alin. (4), această obligație se referă la întreaga infrastructură a parcului;</p> <p>f) nemodificat</p> <p>g) eliminat Alin. h) devine g), în consecința următoarelor puncte vor fi modificate</p> <p>g) nemodificat</p> <p>h) nemodificat</p>
<p>(5) Obligațiile și drepturile rezidenților parcului, reglementate în cadrul</p>	<p>(5) nemodificat</p>

	<p>prezentului articol nu au caracter exhaustiv și vor fi incluse de drept în cadrul oricărui contract de administrare și prestări de servicii conexe.</p> <p>(6) Administratorul parcului și rezidenții parcului au libertatea contractuală să stipuleze în cadrul contractului de administrare și prestări de servicii conexe orice alte obligații și/sau drepturi suplimentare ale rezidenților parcului, cu respectarea regulamentelor.</p> <p>(7) în cazul menționat la art. 10 alin. (4), rezidentului parcului îi revin obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. a, b, c, e, h și i, respectiv drepturile menționate la alin. (4) lit. c; în același caz, distinct de acestea, alte drepturi și obligații ale rezidenților parcului pot fi prevăzute pe calea regulamentelor.</p>	<p>(6)nemodificat</p> <p>(7) în cazul menționat la art. 10 alin. (4), rezidentului parcului îi revin obligațiile prevăzute la alin. (3) lit. c, respectiv drepturile menționate la alin. (4) lit. a,b,c,e,g si h; în același caz, distinct de acestea, alte drepturi și obligații ale rezidenților parcului pot fi prevăzute pe calea regulamentelor.</p>
12.	<p>Art. 13 - Contractul de administrare și prestări de servicii conexe</p> <p>(1) Administrarea parcului industrial se realizează, în principal, în baza contractelor de administrare și prestări de servicii conexe încheiate între administratorul parcului și rezidenții parcului selectați dintre agenții economici care au înregistrat oferte, în condițiile regulamentului adoptat în acest sens.</p> <p>(2) Contractul de administrare și prestări de servicii conexe se încheie în formă scrisă, prin negociere directă.</p> <p>(3) Conținutul cadru al contractului de administrare și prestări de servicii conexe este elaborat de către administratorul parcului și adoptat prin regulament, cu respectarea prevederilor art. 11-12 din prezenta lege.</p> <p>(4) Contractul de administrare și prestări de servicii conexe încetează în următoarele cazuri:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) expirarea termenului; b) încetarea, revocarea sau anularea titlului de parc industrial; c) falimentul rezidentului parcului; <p>(5) Contractul de administrare și prestări de servicii conexe va conține un pact comisoriu expres de ultim grad în conformitate cu care intervine rezilierea sa în baza notificării de reziliere convențională din partea administratorului parcului în caz de neplată de către rezidentul parcului a contravalorii chiriilor și/sau cheltuielilor de mentenanța individuale și/sau cheltuielilor de mentenanța comune și/sau a contravalorii utilităților furnizate, mai mult de 30 de zile de la data scadenței.</p>	<p>(1) nemodificat</p> <p>(2) nemodificat</p> <p>(3) nemodificat</p> <p>(4) nemodificat</p> <p>(5) Contractul de administrare și prestări de servicii conexe va conține un pact comisoriu, conform art.1553 din Noul Cod Civil, în conformitate cu care intervine rezilierea sa în baza notificării de reziliere convențională din partea administratorului parcului în caz de neplată de către rezidentul parcului a sumelor convenite in contractul de administrare si prestari servicii conexe, dupa</p>

	<p>(6) Administratorul parcului și rezidenții parcului au libertatea contractuală să stipuleze în cadrul contractului de administrare și prestări de servicii conexe orice alte pacte comisorii pentru neexecutarea altor obligații contractuale.</p> <p>(7) În caz de încetare și/sau reziliere, administratorul parcului are dreptul să intre în posesia unității ce a format obiectul contractului de administrare și prestări de servicii conexe de îndată, prin mijloace proprii.</p>	<p>mai mult de 30 de zile de la data scadenței.</p> <p>(6) nemodificat</p> <p>(7) nemodificat</p>
<p>13.</p>	<p>Art. 14 - Regulamentele</p> <p>(1) În activitatea de gestionare și administrare a parcului industrial administratorul parcului este îndrituit să adopte regulamente.</p> <p>(2) Regulamentele sunt acte juridice unilaterale, pe care administratorul parcului le adoptă cu respectarea dispozițiilor prezentei legi, prin care să reglementeze orice aspect care vizează organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial, cu putere general obligatorie față de toți rezidenții parcului, în vederea realizării scopului prezentei legi.</p> <p>(3) Administratorul parcului poate să adopte regulamente privind:</p> <ul style="list-style-type: none"> (i) Strategia de organizare, funcționare și dezvoltare a parcului industrial; (ii) Procedura de selecționare a rezidenților parcului; (iii) Contractul cadru de administrare și prestări de servicii conexe; (iv) Furnizarea de utilități în cadrul parcului industrial; (v) Regimul circulației pietonale și cu autovehicule în incinta parcului industrial; (vi) Modul de calcul al cheltuielilor individuale și al cheltuielilor colective; (vii) Infrastructura parcului industrial; (viii) Destinația unităților; (ix) Măsuri pentru protecția mediului; (x) Orice alte materii care privesc organizarea, funcționarea și dezvoltarea parcului industrial; 	<p>(1) nemodificat</p> <p>(2) nemodificat</p> <p>(3) nemodificat</p>

<p>(4) Proiectul regulamentului se publică pe web site-ul propriu al administratorului parcului cu cel puțin 30 de zile înainte de data stabilită pentru adoptarea sa.</p> <p>(5) Regulamentul va fi adoptat de către organul statutar executiv al administratorului parcului.</p> <p>(6) Regulamentul se publică în forma finală adoptată pe web site-ul administratorului parcului.</p> <p>(7) în termen de 5 zile de la publicarea efectuată potrivit celor de mai sus, administratorul parcului are obligația să transmită regulamentul astfel adoptat Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(8) în termen de 15 zile de la înregistrarea regulamentului, Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice emite un aviz consultativ asupra acestuia. În cazul nerespectării termenului pentru emiterea avizului, acesta este considerat favorabil.</p> <p>(9) Regulamentul intră în vigoare, în sensul că dobândește putere general obligatorie, fiind opozabil față de toți rezidenții parcului din momentul înregistrării sale la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice. Administratorul parcului va publica pe web site-ul propriu informarea privind înregistrarea regulamentului la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.</p> <p>(10) în termen de 15 zile de la publicarea efectuată potrivit alin. (9) de mai sus, rezidenții parcului, precum și orice persoană interesată poate să formuleze cerere în justiție prin care să solicite constatarea ori declararea nulității regulamentului atunci când acesta a fost adoptat cu nerespectarea dispozițiilor prezentei legi.</p> <p>(11) Cererea în justiție se va soluționa de către tribunalul de la sediul administratorului parcului, de urgență și cu precădere, cu citarea reclamantului și administratorului parcului.</p> <p>(12) Întâmpinarea nu este obligatorie.</p>	<p>(4) nemodificat</p> <p>(5) nemodificat</p> <p>(6) nemodificat</p> <p>(7) eliminat</p> <p>(8) eliminat</p> <p>(9) eliminat</p> <p>Alin . (10) devine alin. (7)</p> <p>Alin . (11) devine alin. (8)</p> <p>Alin . (12) devine alin. (9)</p>
---	---

	<p>(13) La cerere, instanța de judecată va putea să ordone suspendarea regulamentului a cărui desființare se solicită până la soluționarea în primă instanță a cererii de chemare în judecată. Dispozițiile art. 996-1001 din Noul Cod de procedură civilă se aplică în mod corespunzător, în măsura în care legea specială în materia contenciosului administrativ nu conține dispoziții derogatorii contrare.</p> <p>(14) Hotărârea instanței de fond este supusă numai recursului. Instanța de recurs va soluționa recursul de urgență și cu precădere.</p>	<p>Alin . (13) devine alin. (10)</p> <p>Alin . (14) devine alin. (11) (11) Hotărârea instanței de fond este supusă căilor de atac prevăzute de Legea 134/2010 privind Codul de procedură civilă</p>
	<p>Art. 15 - Răspunderea juridică a rezidenților parcului (1) Rezidenții parcului răspund față de administratorul parcului pentru neexecutarea oricăror obligații ce le incumbă față de administratorul parcului, în conformitate cu dispozițiile prezentei legi, regulamentelor, precum și contractului de administrare și prestări de servicii conexe. (2) Pentru nerespectarea oricăror obligații ce izvorăsc din dispozițiile prezentei legi, regulamente și/sau contractul de administrare și prestări de servicii conexe, administratorul parcului este îndrituit să aplice penalități împotriva rezidenților parcului, în conformitate cu regulamentele în vigoare.</p>	<p>Art.15 nemodificat</p>
	<p>Capitolul IV Procedura simplificată</p>	
	<p>Art. 16 - Titularul cererii Cererea de acordare a titlului de parc industrial va fi formulată de către fondatorii parcului industrial.</p>	<p>Art.16 nemodificat</p>
<p>14.</p>	<p>Art. 17 - Condiții de fond (1) Pentru acordarea titlului de parc industrial în condițiile speciale reglementate de prezenta procedură simplificată trebuie respectate în mod cumulativ următoarele condiții de fond: a) Guvernul a aprobat, printr-un act normativ special, strategia de privatizare sub formă de parc industrial a societății comerciale care avea calitatea de proprietar al platformei industriale existente la momentul privatizării; b) fondatorii definiți potrivit art. 3 pct. 11 (ii) de mai sus au participat la procesul de privatizare al societății comerciale cu capital de stat</p>	<p>Art.17 a)nemodificat</p> <p>b) fondatorii definiți potrivit art. 3 pct. 10 (ii) de mai sus au castigat procesul de privatizare si si-au</p>

<p>proprietar la momentul privatizării al platformei industriale existente, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub forma de parcul industrial, iar subsecvent încheierii contractului cu instituția publică implicată în procesul de privatizare și-a exercitat dreptul de opțiune pentru acordarea titlului de parc industrial în favoarea administratorului parcului, conform procedurii simplificate.</p> <p>c) administratorul parcului să fie legal înmatriculat în registrul comerțului ca societate pe acțiuni de naționalitate română; acesta poate fi (i) societatea privatizată (ii) o societate pe acțiuni nou înființată ;</p> <p>d) acționarii administratorului parcului sunt fondatorii definiți potrivit art. 3 pct. 11 (ii) de mai sus, individual și/sau împreună, după caz, cu însăși societatea privatizată;</p> <p>e) administratorul parcului să nu fie supus procedurii insolvenței;</p> <p>f) administratorul parcului să nu aibă nicio datorie scadentă și neachitată față de bugetul consolidat al statului, constatată printr-un titlu executoriu;</p> <p>g) terenul din perimetrul parcului industrial și infrastructura parcului industrial sunt proprietatea tabuiară a administratorului parcului sau, după caz, a rezidentului parcului industrial.</p> <p>(2) în vederea declanșării procedurii de acordare a titlului de parc industrial, solicitantul va adopta, în fața unui notar public, declarația de eligibilitate.</p>	<p>adjudecat societățile comerciale cu capital de stat proprietare la momentul privatizării al platformei industriale existente, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub forma de parcul industrial, iar subsecvent încheierii contractului cu instituția publică implicată în procesul de privatizare și-a exercitat dreptul de opțiune pentru acordarea titlului de parc industrial în favoarea administratorului parcului, conform procedurii simplificate.</p> <p>c) administratorul parcului să fie legal înmatriculat în registrul comerțului ca persoană juridică română si/sau straina; acesta poate fi (i) societatea privatizată (ii) o societate comerciala nou înființată ;</p> <p>d) acționarii administratorului parcului sunt fondatorii definiți potrivit art. 3 pct. 10 (ii) de mai sus, individual și/sau împreună, după caz, cu însăși societatea privatizată;</p> <p>e) administratorul parcului să nu fie supus procedurii insolvenței sau de prevenire a acesteia</p> <p>f)nemodificat</p> <p>g)nemodificat</p> <p>2) în vederea declanșării procedurii de acordare a titlului de parc industrial, solicitantul va adopta, o declaratie de eligibilitate pe proprie raspundere</p>
<p>15. Art. 18 - Condiții de formă</p> <p>(1) Cererea de acordare a titlului de parc industrial se semnează de către reprezentantul legal al oricăruia dintre fondatori.</p> <p>(2) în cadrul cererii, solicitantul va preciza durata pentru care solicită acordarea titlului de parc industrial care nu va putea fi mai mică de 10</p>	<p>Art.18</p> <p>(1)nemodificat</p> <p>(2) în cadrul cererii, solicitantul va preciza durata pentru care solicită acordarea titlului de parc</p>

<p>ani.</p> <p>(3) Pe lângă declarația de eligibilitate, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în original:</p> <p>a) certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului competent privind administratorul parcului;</p> <p>b) certificate de atestare fiscală emise de organele fiscale competente din care să rezulte că administratorul parcului nu are datorii scadente și neachitate față de bugetul consolidat al statului, constatate printr-un titlu executoriu;</p> <p>c) extras de carte funciară de informare;</p> <p>(4) De asemenea, la cererea de acordare a titlului de parc industrial vor fi anexate următoarele documente în copii certificate pentru conformitate cu originalul:</p> <p>a) titlul de proprietate asupra terenului aferent parcului Industrial;</p> <p>b) certificatul de înmatriculare al administratorului parcului;</p> <p>c) certificatul de înregistrare fiscal al administratorului parcului;</p> <p>d) contractul încheiat între fondatori și instituția publică implicate în procesul de privatizare prin care s-a realizat vânzarea participațiilor statului deținute la acele societăți comerciale cu capital de stat, cu privire la care Guvernul a aprobat strategia de privatizare sub formă de parc industrial;</p> <p>e) Hotărârea Guvernului de aprobare a strategiei de privatizare sub formă de parc industrial a societății comerciale care era proprietarul platformei industriale existente la momentul privatizării;</p> <p>f) documentația cadastrală a terenului și infrastructurii parcului industrial;</p>	<p>industrial care nu va putea fi mai mică de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.</p> <p>(3)nemodificat</p> <p>(4)</p> <p>a) Actele de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului Industrial</p> <p>De la alin. b) pana la alin. f)nemodificat</p>	<p>industrial care nu va putea fi mai mică de 10 ani, cu posibilitatea de prelungire.</p> <p>(3)nemodificat</p> <p>(4)</p> <p>a) Actele de proprietate/de concesiune asupra terenului aferent parcului Industrial</p> <p>De la alin. b) pana la alin. f)nemodificat</p>
<p>16.</p>	<p>Art. 19 - Procedura</p> <p>(1) Dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (1)-(3), (6), (10), (11) și (13), respectiv art. 9 de mai sus se aplică în mod corespunzător.</p> <p>(2) Direcția de specialitate este obligată să analizeze documentația de eligibilitate depusă de solicitant în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării acesteia, sens în care va întocmi un referat motivat.</p>	<p>(1) Dispozițiile art. 7 alin. (1), art. 8 alin. (1)-(2), (5), (8), (9) ,respectiv art. 9 de mai sus se aplică în mod corespunzător</p> <p>(2) Direcția de specialitate este obligată să analizeze documentația de eligibilitate depusă de solicitant în termen de maxim 15 zile de la data înregistrării acesteia, sens în care va întocmi un referat motivat.</p>

<p>(3) Prin referatul astfel întocmit direcția de specialitate poate adopta una dintre următoarele soluții:</p> <p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute de art. 18 de mai sus, sens în care avizează admiterea cererii solicitantului și acordarea titlului de parc Industrial administratorului parcului;</p> <p>b) constată că documentația de eligibilitate depusă de solicitant este incompletă și/sau nu îndeplinește cumulativ toate condițiile de fond prevăzute de art. 17 și condițiilor de formă prevăzute de art. 18 de mai sus, arătând expres care sunt documentele lipsă și/sau condițiile de fond și/sau de formă neîndeplinite, sens în care se propune Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice respingerea cererii solicitantului;</p> <p>(4) În termen de 5 zile de la data primirii referatului motivat întocmit de direcția de specialitate, solicitantul are dreptul să completeze documentația de eligibilitate, sub sancțiunea decăderii din acest drept procedural.</p> <p>(5) În situația în care solicitantul a completat documentația de eligibilitate potrivit alin. (4), direcția de specialitate va proceda la reanalizarea documentației de eligibilitate astfel completate, în termen de maxim 3 zile de la data expirării termenului prevăzut de alin. (4), sens în care va întocmi un nou referat motivat prin care poate să adopte una dintre soluțiile prevăzute în cadrul alin. (3) de mai sus.</p> <p>(6) În termen de 3 zile de la data primirii referatului motivat al direcției de specialitate Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va emite un ordin prin care admite sau respinge cererea solicitantului, motivat. Ordinul va fi adus la cunoștința solicitantului, prin scrisoare recomandată cu semnătură de primire, în 5 zile de la data emiterii acestuia. Data de la care se va lua în calcul acest termen va fi data poștei.</p>	<p>a) constată îndeplinirea cumulativă a condițiilor de fond prevăzute de art. 17 și a condițiilor de formă prevăzute de art. 18 de mai sus, sens în care acorda titlul de parc Industrial administratorului parcului;</p> <p>b) nemodificat</p> <p>(4) În termen de 15 zile de la data primirii referatului motivat întocmit de direcția de specialitate, solicitantul are dreptul să completeze documentația de eligibilitate, sub sancțiunea decăderii din acest drept procedural.</p> <p>(5) În situația în care solicitantul a completat documentația de eligibilitate potrivit alin. (4), direcția de specialitate va proceda la reanalizarea documentației de eligibilitate astfel completate, în termen de maxim 15 zile de la data expirării termenului prevăzut de alin. (4), sens în care va întocmi un nou referat motivat prin care poate să adopte una dintre soluțiile prevăzute în cadrul alin. (3) de mai sus.</p> <p>(6) În termen de 30 zile de la data primirii referatului motivat al direcției de specialitate Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice va emite un ordin prin care admite sau respinge cererea solicitantului, motivat. Ordinul va fi adus la cunoștința solicitantului, prin scrisoare recomandată cu semnătură de primire, în 5 zile de la data emiterii acestuia. Data de la care se va lua</p>
--	---

	<p>(7) Procedura declanșată în baza cererii de acordare a titlului de parc industrial, derulată în fața Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice potrivit dispozițiilor prezentului articol nu poate depăși 20 de zile de la data înregistrării documentației de eligibilitate.</p>	<p>în calcul acest termen va fi data poștei. (7)eliminat</p>
	<p>Capitolul V Facilități</p>	
<p>17.</p>	<p>Art. 20 - Facilități (1) Titlul de parc industrial conferă administratorului parcului, pe toată durata de existență a parcului industrial, de drept, fără îndeplinirea altor formalități sau parcurgerea altor proceduri prealabile, următoarele facilități: a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial; b) scutire de la plata impozitului pe terenuri corespunzător terenului aferent parcului industrial, identificat potrivit art. 8 alin. (10) lit. b de mai sus, în conformitate cu art. 257 alin. 1 lit. I) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată; c) scutire de la plata impozitului pe clădiri corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, identificate potrivit art. 8 alin. (10) lit. b din prezenta lege, în conformitate cu art. 250 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată; d) scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrative-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial, identificate potrivit art. 8 alin. (10) lit. b din prezenta lege; e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.</p>	<p>(1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități: a)nemodificat b) scutire de la plata impozitului pe terenuri corespunzător terenului aferent parcului industrial, în conformitate cu art. 257 alin. 1 lit. I) din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată; c) scutire de la plata impozitului pe clădiri corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. 1 pct. 9 din Legea nr. 571/2003, privind Codul fiscal, modificată și completată; d) scutiri de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrative-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial. e)nemodificat</p>

	<p>(2) Administratorul parcului are obligația să transmită anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat potrivit alin. (1) de mai sus în decursul lunii calendaristice de referință.</p> <p>(3) Administratorul parcului are obligația să publice raportul prevăzut în cadrul alin. (2) de mai sus pe web site-ul propriu.</p>	<p>Se introduce un nou alineat, alin.(2) cu următorul cuprins:</p> <p>(2) Măsurile de ajutor de stat prevăzute în prezenta lege se acordă conform schemei de ajutor de stat promovată de Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în termen de maximum 60 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi;</p> <p>Alineatul (2) devine alin (3) (3) Administratorul parcului are obligația să transmită anual Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice un raport privind calculul facilităților de care a beneficiat potrivit alin. (1) de mai sus.</p> <p>Alineatul (3) devine alin (4)</p> <p>(4)nemodificat</p>
	<p>Capitolul VI</p> <p>Încetarea, revocarea și anularea titlului de parc industrial</p>	
<p>18.</p>	<p>Art. 21 - încetarea titlului de parc industrial</p> <p>(1) Titlul de parc industrial încetează:</p> <p>a) la cererea administratorului parcului;</p> <p>b) la expirarea termenului prevăzut de dispozițiile art. 8 alin. (10) lit. a din prezenta lege;</p> <p>c) declararea falimentului administratorului parcului prin hotărâre judecătorească definitivă;</p> <p>d) divizarea administratorului parcului;</p> <p>e) dizolvarea judiciară a administratorului parcului prin hotărâre judecătorească definitivă;</p> <p>(2) încetarea de plin drept a titlului de parc industrial se constată în</p>	<p>a) nemodificat</p> <p>b) la expirarea termenului prevăzut de dispozițiile art. 8 alin. (8) lit. a din prezenta lege;</p> <p>c) nemodificat</p> <p>d) nemodificat</p> <p>e) nemodificat</p> <p>(2) nemodificat</p>

	toate cazurile prin ordin al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, emis la propunerea motivată a direcției de specialitate.	
19.	<p>Art. 22 - Revocarea titlului de parc industrial</p> <p>(1) Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate să revoce prin ordin, emis la propunerea direcției de specialitate, orice titlu de parc industrial, atunci când sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:</p> <p>a) există o cauză de deficiență majoră;</p> <p>b) Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a notificat administratorului parcului deficiența majoră;</p> <p>c) administratorul parcului nu a remediat deficiența majoră în termen de 90 de zile de la data notificării acesteia de către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, termen care nu a fost prelungit în condițiile prezentei legi;</p> <p>d) la cererea motivată a consiliului local pe raza căruia se află parcul industrial dacă în ultimul an fiscal parcul nu a avut nicio activitate economică.</p> <p>(2) Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate să prelungească prin ordin motivat, chiar și succesiv, termenul prevăzut în cadrul alin. (1) lit. c de mai sus, sub condiția ca administratorul parcului să facă probațiunea că a efectuat demersuri în scopul remedierii deficienței majore, dar aceasta nu a putut fi înlăturată înăuntrul termenului din rațiuni obiective.</p> <p>(3) Revocarea titlului de parc industrial nu produce niciun efect asupra facilităților de care administratorul parcului a beneficiat în conformitate cu prevederile art. 20 alin. (1) din prezenta lege.</p>	<p>(1) nemodificat</p> <p>De la alin. a) pana la alin. c) nemodificat</p> <p>d) eliminat</p> <p>(2) Ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice poate să prelungească prin ordin motivat, chiar și succesiv, termenul prevăzut în cadrul alin. (1) lit. c de mai sus, sub condiția ca administratorul parcului să facă dovada că a efectuat demersuri în scopul remedierii deficienței majore, dar aceasta nu a putut fi înlăturată înăuntrul termenului din rațiuni obiective.</p> <p>(3) Revocarea titlului de parc industrial nu exonerează beneficiarii de facilități care sunt obligați să mențină investiția pentru care au beneficiat de ajutor de stat pe o perioadă de minim 5 ani de la finalizarea acestuia, dacă sunt întreprinderi mari, respectiv pentru o perioadă de 3 ani, dacă sunt întreprinderi mici si mijlocii. În caz contrar sunt obligați să restituie ajutorul de stat de care au benificat</p>

	<p>Art. 23 - Anularea titlului de parc industrial (1) Nerespectarea dispozițiilor legale care reglementează constituirea parcurilor industriale atrage nulitatea titlului de parc industrial.</p>	<p>Art. 23 nemodificat</p>
	<p>Capitolul VII Dispoziții finale</p>	
<p>20.</p>	<p>Art. 24 - Dispoziții finale (1) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Ordonanța Guvernului privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale nr. 65 din 30 august 2001, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 536 din 01.09.2001, aprobată cu modificări prin Legea nr. 490/2002, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 533 din 22.07.2002, cu modificările și completările ulterioare. (2) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă Ordinul ministrului dezvoltării și prognozei nr. 264/2002 pentru aprobarea Instrucțiunilor de acordare și anulare a titlului de parc industrial, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 684 din 17.09.2002 (3) La data intrării în vigoare a prezentei legi se abrogă orice altă dispoziție legală contrară în materia parcurilor industriale cu privire la condițiile de dobândire și pierdere a acestui statut, condițiile de acordare a drepturilor și de stabilire a obligațiilor în sarcina parcurilor industriale, enumerarea fiind exemplificativă.</p>	<p>Se introduce un nou articol (24), actualul articol (24) devenind articolul (25)</p> <p>Art.24 Dispozitii Tranzitorii Cererile de acordare a titlurilor de parcuri industriale aflate în curs de soluționare la data intrării în vigoare a prezentei legi vor fi analizate conform dispozițiilor legale în vigoare la data depunerii lor.</p> <p>Art.25 nemodificat</p>